

# まちづくりニュース

平成 28 年 1 月

発行：大門・本町通りまちづくり委員会

## 1. 県より地方街路整備事業（都市計画道路 停車場栄町線）の説明会が開催されました。

平成 27 年 12 月 15 日（火） 18 時 30 分からカダーレ内ギャラリーにて開催されました。



初めに現在の進捗状況や今後の予定などの説明があり、その後質疑応答が行われました。

今後の予定については、28 年度に西側の北側の補償、29 年度には西側の北側の歩道の整備、及び西側の南側の補償、30 年度には西側の南側の歩道の整備が行われる予定です。東側については、交差点付近の 3 軒は電線共同溝の関係で 28 年度の補償となり、その他の方々については、29 年度以降移転など予定がある方より順次調査補償を行う予定です。

当初、平成 31 年度の完成予定でしたが少し延びる予定です。

質疑応答では、駐車場経営の補償について質問があり、用地買収の部分や収益が減ることの補償について質問がありました。県からの返答は、用地買収の部分は道路にかかる部分のみで、収益の件については個別訪問した際対応していくということでした。

次に、完成予定が遅れることで、東裏会館の収用時期について質問がありました。東裏尾崎町内では平成 31 年に八幡神社祭典の当番町内となっており、時期によっては会館が使えず支障をきたすということでした。県からの返答は、当初は 31 年度の事業完了でしたが、予算の状況で遅れることになりそうです。会館は消防防火水槽の関係もありまして、協議をしております。そういったこともありまして、31 年には会館の収用まで行かないと思われまます。何か支障をきたすことがあれば対応しますということでした。

最後に県から 29 年度以降の東側について、東側内での移転などをしやすくする為、他地域に移転をする予定の方から収用を進めてくのでご協力を頂きたいとのことでした。

### 地区計画・まちづくり協定について説明がありました。（由利本荘市 都市計画課）

由利本荘市都市計画課より地区計画・まちづくり協定の経緯・説明がありました。その中で地区計画における注意点として説明がありました。今後の皆様の建築に係る事があると思いますので下記に記します。

#### 地区計画における注意点

- ・地区計画における敷地の考え方は、一筆の土地で判断するのではなく、**所有者や利用形態などを総合的に判断します。**
- ・建築物の開口部にシャッターを取り付けた場合は、**シャッターの部分を壁面とみなします。**
- ・「軒の高さ」は、**建築基準法施行令第 2 条第 1 項第 7 号の規定を準用します。**  
「地盤面から建築物の小屋組又はこれに代わる横架材を支持する壁、敷桁又は柱の上端までの高さによる。」
- ・建て替えを伴わない場合でも、**建築物等の用途を変更する場合は届出が必要**です。
- ・敷地の**乗り入れ口については、道路管理者（秋田県）と協議**してください。

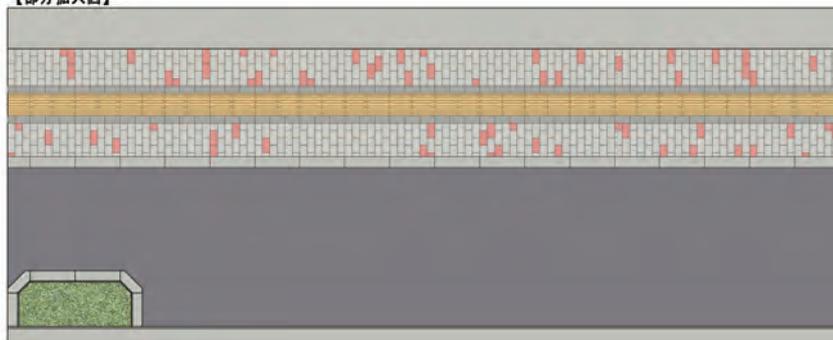
歩道について説明がありました。（大門・本町通りまちづくり委員会）

1. 決定しておりました歩道のインターロッキングのグレー色と点字ブロックの黄色の輝度比（コントラスト）が基準値に達しない為、再考が必要という事で下記の2つの案が提示されました。

提案1

ベースのインターロッキングと黄色の点字ブロックの間に濃いグレーのインターロッキングをはさみ、輝度比を基準値以上にする。

【部分拡大図】



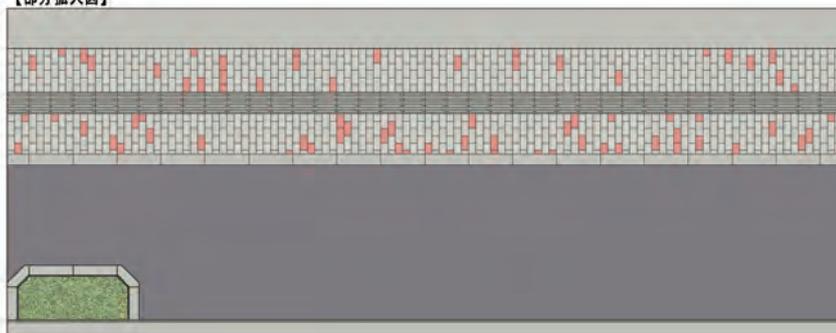
東京都八王子市



提案2

ベースのインターロッキングの色はそのまま、点字ブロックを濃いグレーにして輝度比を基準値以上にする。

【部分拡大図】



由利本荘市大門周辺



由利本荘市美倉町周辺

まちづくり委員会から、区画整理事業で行われた地域がグレーの点字ブロックを採用している為、提案2で進めていきたいと提案がありました。反対意見もなく提案2の点字ブロックを濃いグレーにするという事になりました。

2. 植樹の樹種について説明がありました。

区画整理事業で植樹された常緑樹は葉が無くなっている物があり、枯れたように見えてします。樹種は広葉樹のメープルレインボー（花散里）が良いのではと提案がありました。



アカネヤさん付近



武田歯科医院さん付近

提案 メープルレインボー（花散里）



メープルレインボーは季節によって7色に変わる広葉樹です。樹種については決定までもう少し時間がありますので皆様のご要望を委員会にお願いします。

第1号の建築申請があり、まちづくり協定の審査会を平成27年12月26日に開催しました。

第1号という事で、アドバイザーの県立大の山口先生、スタジオCAPの小林さんにも参加頂き審査しました。無事審査も終わり建築に向けて進んでいるようです。

ホームページを開設いたしました。アドレス <http://daimon-honcho.com/> 大門・本町通りまちづくり委員会で検索

地区計画・まちづくり協定は 由利本荘市 建設部都市計画課 0184-24-6332

事業の進捗状況などは 由利地域振興局 建設部用地課 用地・管理班 0184-22-5437